

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 46 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№. №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2836	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2836	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>51685</b>	<b>1,52</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44877	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6808	0,20
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>67642</b>	<b>1,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45555	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22087	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>5105</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5105	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>54213</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54213	1,59

<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,71</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>200167</b>	<b>5,88</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>99347</b>	<b>2,92</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>		<b>70248</b>	<b>2,06</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	883,75	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18484,19	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6496,32	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	3776,75	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	40607,32	1,19
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>		<b>15043</b>	<b>0,44</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	4196,35	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2065,90	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8781	0,26
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>14055</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>26848</b>	<b>0,79</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	12788,19	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудован)	2 раза в месяц	13665,55	0,40
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	394	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3395</b>	<b>0,10</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>18849</b>	<b>0,55</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>51729</b>	<b>1,52</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		128758	3,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71410	2,10

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	113280	3,33
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30181	0,89
Стоимость услуг, облагаемых НДС		83099	2,44
<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>516093</b>	<b>15,16</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	51609	1,52
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		51609	1,52
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>567702</b>	<b>16,68</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		273370	8,03
Стоимость услуг, облагаемых НДС		294331	8,65

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества